

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-10»

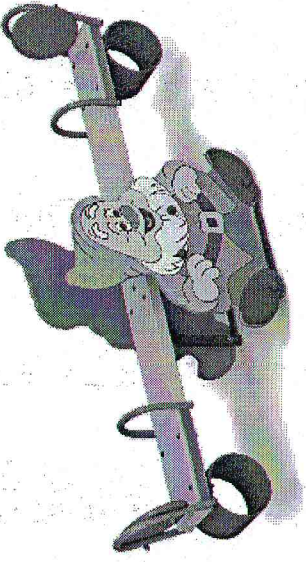
/ Т.И. Ткачук /

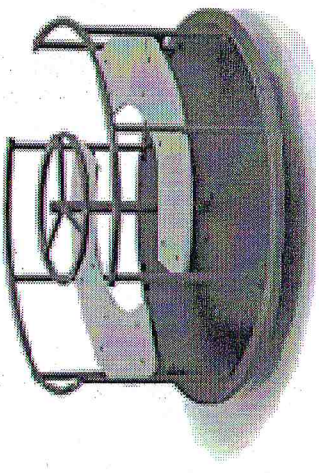
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы»

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 47а по ул. Либединского в г. Челябинск
2.	Пояснительная записка	Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска Задачи: - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ: <u>по минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 655 м2; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 240 м2; - ремонт тротуаров – 170 м2; - обустройство тротуаров – 101 м2; - установка скамеек, урн для мусора: - установка скамеек – 8 шт; - установка урн – 12 шт.

		<u>по дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок: - установка малых архитектурных форм: игровой модуль качалка на пружине «Гном» нд6111 – 1 шт, качели двухпролетные нд6314 – 1 шт, качели-балансир «Гном» нд6212 – 1 шт, карусель нд6508L – 1 шт; - озеленение территории – 22 шт.
3.	Технико-экономические показатели	- площадь территории благоустройства: 7,448 тыс. м²; - площадь проездов: 0,720 тыс. м²; - площадь озеленения: 3,557 тыс.м²; - количество проживающих: 225 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<u>По минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 655 м2; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 240 м2; - ремонт тротуаров – 170 м2; - обустройство тротуаров – 101 м2; - установка скамеек, урн для мусора: - установка скамеек – 8 шт; - установка урн – 12 шт. <u>По дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок: - установка малых архитектурных форм: игровой модуль качалка на пружине «Гном» нд6111 – 1 шт, качели двухпролетные нд6314 – 1 шт, качели-балансир «Гном» нд6212 – 1 шт, карусель нд6508L – 1 шт; - озеленение территории – 22 шт.

4.2. Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="95 1518 1452 2101"> Игровой модуль качалка на пружине «Гном» </td><td data-bbox="95 71 1452 1518"> Игровой модуль Качалка Гномик в установленном виде длина не менее 770мм, ширина не менее 448 мм, высота не менее 1080мм., высота сиденья над уровнем площадки не менее 405мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей: - одностенный игровой модуль в виде гномика. Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм и собраны в единую конструкцию. Стяжки и поручни должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 22мм толщина стенки не менее 3мм. На краях выгнутых поручней должны иметься скругленные монтажные фланцы. - пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 1 стальной пружины диаметром не менее 150 мм, длиной не менее 400 мм, диаметр прута не менее 20 мм. Закладной элемент размерами не менее 200х200 мм и длиной не менее 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40х40мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром не менее 12мм. Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием. Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозийное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент; - алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент; - антисептик Teknograd 353 или эквивалент; - алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент; </td></tr> </table>	Игровой модуль качалка на пружине «Гном»	Игровой модуль Качалка Гномик в установленном виде длина не менее 770мм, ширина не менее 448 мм, высота не менее 1080мм., высота сиденья над уровнем площадки не менее 405мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей: - одностенный игровой модуль в виде гномика. Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм и собраны в единую конструкцию. Стяжки и поручни должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 22мм толщина стенки не менее 3мм. На краях выгнутых поручней должны иметься скругленные монтажные фланцы. - пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 1 стальной пружины диаметром не менее 150 мм, длиной не менее 400 мм, диаметр прута не менее 20 мм. Закладной элемент размерами не менее 200х200 мм и длиной не менее 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40х40мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром не менее 12мм. Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием. Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозийное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент; - алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент; - антисептик Teknograd 353 или эквивалент; - алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент;
Игровой модуль качалка на пружине «Гном»	Игровой модуль Качалка Гномик в установленном виде длина не менее 770мм, ширина не менее 448 мм, высота не менее 1080мм., высота сиденья над уровнем площадки не менее 405мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей: - одностенный игровой модуль в виде гномика. Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм и собраны в единую конструкцию. Стяжки и поручни должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 22мм толщина стенки не менее 3мм. На краях выгнутых поручней должны иметься скругленные монтажные фланцы. - пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 1 стальной пружины диаметром не менее 150 мм, длиной не менее 400 мм, диаметр прута не менее 20 мм. Закладной элемент размерами не менее 200х200 мм и длиной не менее 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40х40мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром не менее 12мм. Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6мм. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием. Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозийное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент; - алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент; - антисептик Teknograd 353 или эквивалент; - алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент;		

	- акриловый лак Aquatop 2600-24 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы; стальные детали и конструкции должны быть окрашены порошковыми красителями. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, сертификат соответствия и экспертное заключение.	
4.2.2.	Качели-балансир «Гном» Игровой модуль балансир с декоративным оформлением в виде фигурки гнома в установленном виде длиной не менее 2149(±10)мм, шириной не менее 440(±10)мм, высотой не более 790(±10)мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 490(±10)мм. Несущая конструкция должна быть выполнена из металлической трубы диаметром не менее 42. Длина опорных стоек под бетонирование не менее 500(±10)мм. Каркас сиденья и опорной ручки должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 22мм. Балансировочная доска должна быть выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород шириной не менее 200(±10)мм, толщиной не менее 50(±5)мм, длиной не менее 2000(±10)мм со скруглёнными ошлифованными краями. Декоративные элементы должны иметь размеры не менее 875x770мм. Спинка сиденья и боковые декоративные элементы должны быть выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм, со скруглёнными ошлифованными краями (радиус скругления не менее 6мм). На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплён резиновый отбойник диаметр кольца не менее 200(±10)мм, ширина не менее 200(±10)мм, толщина не менее 20 мм. Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм. Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа	

4.2.3.		без применения специальных инструментов. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент; - пропитка лессирующая FW333 или эквивалент; - водно-дисперсионный высоко глянцевый лак Flora FW558 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.	
	Карусель	Карусель в установленном виде диаметром не менее 1600мм, высотой не менее 789мм. Карусель имеет 6 посадочных мест. Основой конструкции должен являться узел вращения, к которому закреплена металлическая конструкция – каркас карусели. Карусель состоит из модулей: каркас площадки в количестве не менее 1шт, площадка карусели в количестве не менее 1шт, каркас сиденья в количестве не менее 2шт, закладной элемент в количестве не менее 1шт, механизма вращения - опоры в количестве не менее 1шт, сиденье в количестве не менее 2шт, штурвал в количестве не менее 1шт. Каркас карусели габаритами не менее 1600х1600х40мм должен быть выполнен по окружности изгнутой стальной трубы сечением не менее 40х40мм толщиной стенки не менее 2,5мм, из опорных лучей в количестве не менее 8шт выполненных из стальной трубы сечением не менее 40х20мм толщиной стенки не менее 2,5мм. На каждом луче каркаса для крепления платформы карусели имеются фланцы в количестве не менее 4шт размером 50х50мм выполненные из стального листа толщиной не менее 4мм. Настил площадки должен быть выполнен из двух частей размером не менее 1516х758мм выполненный из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Карусель должна устанавливаться на закладной опорный элемент с габаритными размерами не менее 604х268х268мм выполненного из металлической круглой трубы диаметром не менее 89мм толщиной стенки не менее	

4мм. В верхней части закладного элемента должен быть монтажный подпятник, выполненный из стального листа толщиной не менее 10мм.

Механизм вращения должен быть оснащен не менее чем двумя подшипниками 80209-1шт и 80210-1шт.

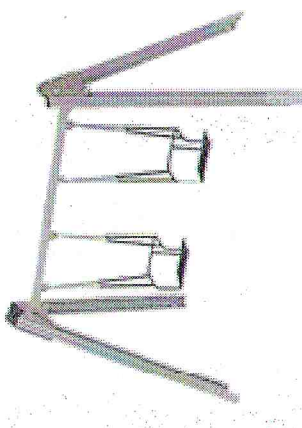
Опора карусели размером не менее 224х300х300мм состоит из фланца и вала. Фланец выполнен из стальной трубы диаметром не менее 102мм толщиной стенки не менее 9мм и стального листа толщиной не менее 10мм. Вал выполнен из круга стального в нижней части вала имеется монтажный подпятник, выполненный из стального листа толщиной не менее 10мм.

Каркас сиденья цельносварной размером не менее 1399х616х570мм в количестве двух штук состоит из стоек в количестве не менее 4шт выполненных из металлической трубы диаметром не менее 32мм толщиной стенки не менее 2,5мм и спинки сиденья выполненной из гнутой металлической трубы диаметром не менее 32 мм толщиной стенки не менее 2,5мм. Трубы на открытых торцах должны иметь защитную пластиковую заглушку диаметром не менее 32мм. Каждая стойка каркаса имеет опорную пластину для крепления сиденья в количестве не менее 1шт размером не менее 250х60мм выполненной из стального листа толщиной не менее 4мм, на которой имеются фланцы размером 70х50мм в количестве не менее 2шт выполненных из стального листа толщиной не менее 4мм. Также на каждой стойке снизу имеется фланец крепления к платформе карусели в количестве не менее 1шт размером не менее 125х39мм выполненный из стального листа толщиной не менее 4мм.

На каждый каркас сиденья установлено сиденье размером не менее 1352х580х21мм выполненное из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм.

Штурвал карусели размером не менее 635х616х16мм должен быть выполнен из центральной стойки выполненной из стальной трубы диаметром не менее 50мм толщиной стенки не менее 5мм, в верхней части стойка должна иметь защитную пластиковую крышку-оголовок выполненную из ударопрочного акрилонитрилбутадиенстирол пластика плотностью не менее 1,02 г/см. куб и не более 1,08г/см. куб. Обруч штурвала выполнен из металлической трубы диаметром не менее 32мм толщиной стенки не менее 2,5мм, спицы обруча штурвала в количестве не менее 3шт выполнены из металлической трубы диаметром не менее 26мм толщиной стенки не менее 2мм.

Карусель предусматривает несколько вариантов

	монтажа в частности заглубление в грунт на закладной опорный элемент и анкерное крепление без закладного опорного элемента непосредственно на подготовленную площадку. Все фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм. Карусель должна собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент; - пропитка лессирующая FW333 или эквивалент; - водно-дисперсионный высоко глянецовый лак Flora FW558 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Карусель должна иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.
4.2.4.	Качели Качели в установленном виде должны быть длиной не менее 3180мм и не более 3200мм, шириной не менее 1740мм и не более 1760мм, высотой не менее 2060мм и не более 2080мм; высота поверхности сиденья над уровнем площадки должна быть не менее 400мм. Конструкция качели должна состоять из опорных стоек в количестве не менее 4шт, и несущая балки с подвесами. Опорные стойки качели длиной не менее 2050мм в количестве не менее 4шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 97х97мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-оголовки, которые должны быть выполнены из ударопрочного АБС- 

пластика. В нижней части столбы должны иметь стальные закладные длиной не менее 600(±10)мм, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 80х80х3мм.

Перекладина качели должна быть выполнена из металлической трубы сечением не менее 60х60мм с толщиной стенки не менее 3мм. С торцов переладины должны иметься металлические скругленные фланцы, предназначенные для крепежа опорных стоек качели, выполненные из листа стали толщиной не менее 4мм. Несущая балка с подвесом должна иметь габаритный размер не менее 1490х450х2270мм.

Подвес качели должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной, нижняя часть цепи должна иметь полиолефиновую оплетку по высоте не менее 500(±10)мм. К нижним частям подвесов должны быть закреплены сиденья со спинкой размерами не менее 390х300х300мм. Сиденье размером не менее 390х300мм должно быть выполнено из высококачественной влагостойкой ламинированной фанеры, толщиной не менее 15мм.

Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного качания).

Декоративные элементы качели размером не менее 480х420мм в количестве не менее 2шт должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм.

Качели должны собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

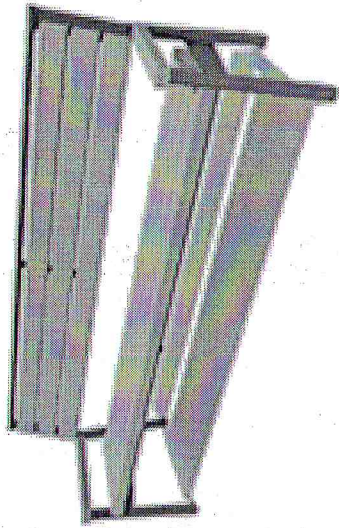
Антикоррозийное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:

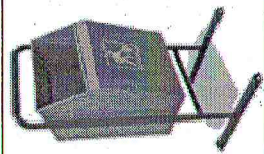
- водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент;

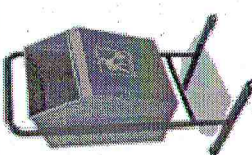
- пропитка лессирующая FW333 или эквивалент;

- водно-дисперсионный высоко глянцевый лак Flora FW558 или эквивалент.

Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

	Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Качели должны иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.	
4.2.5.	Скамейка Скамейка со спинкой и подлокотниками в установленном виде длиной не менее 2080мм, шириной не менее 745мм, высота не менее 884мм, высота сидения от уровня площадки не менее 430мм. Каркас скамейки должен быть выполнен из стального уголка с размерами не менее 40х40мм стенка 4мм, стального листа толщиной не менее 8мм, стальной трубы диаметром не менее 32 мм, окрашенной полимерно-порошковой покрытием. Доска подлокотников размером не менее 40х60х550мм в количестве не менее 2шт и доска сидения и спинки размером не менее 40х90х1930мм в количестве не менее 6шт должны быть выполнены из древесины хвойных пород. Скамейка должна предусматривать свободностоящий вариант исполнения. Все деревянные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев. Все края и углы деревянных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3мм. Скамейка должна собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Скамейка должна иметь паспорт изделия, комплектовочную ведомость, схему сборки.	



4.2.6.	Урна	Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л. Конструкция должна представлять собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
5.	Смета	Приложение 1	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2	
7.	Заключение	В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.	

Документацію підготував

Должность

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

Подпись

расшифровка подписи

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Подпись

расшифровка подписи

Депутат Совета депутатов городского района

Подпись

расшифровка подписи